

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Tomasz Żak

37-450 Stalowa Wola
ul. 1-Sierpnia 12/207
NIP: 865-242-71-54

m: 723 535 029
@: pracownia.zak@gmail.com

instalacje sanitarne i technologiczne

FAZA DOKUMENTACJI

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR

KOMENDANT POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W STALOWEJ WOLI AL. JANA PAWŁA II 27,
37-450 STALOWA WOLA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA ZADANIA:

ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA O CZĘŚĆ MAGAZYNOWO-GARAŻOWĄ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, BUDOWA
INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ENERGETYCZNEJ, WODNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

JEDN. EWID. 181801_1 STALOWA WOLA
OBREB: 0003 CENTRUM
DZIAŁKI NR 741/1, 3186/2
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

AUTORZY OPRACOWANIA

PROJEKTANT	BRANŻA		Nr Uprawnienia	PODPIS
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Tomasz Żak	PDK/0223/PWOS/16 Spec. Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
	Sprawdzający	mgr inż. Anna Kupiec	PDK/0223/PWOS/16 Spec. Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Mariusz Rolek	PDK/0074/P00E/05 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Sprawdzający	mgr inż. Marek Watras	PDK/0240/P00E/12 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Stalowa Wola – październik 2025

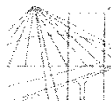
Spis treści projektu zagospodarowania terenu.

1.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1.	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA	3
1.2.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	7
1.3.	OŚWIADCZENIE.....	9
2.	CZĘŚĆ OPISOWA	10
2.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2.2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I JEGO ZAKRES.	10
2.3.	ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
2.4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	11
2.4.1.	DANE OGÓLNE.....	11
2.4.2.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.....	11
2.4.3.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	11
2.4.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	11
2.4.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	11
2.4.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	12
2.5.	INNE INFORMACJE I DANE.....	12
2.5.1.	O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	12
2.5.2.	CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	12
2.5.3.	OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	13
2.5.4.	O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	13
2.6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ I ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	13
2.7.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	13
2.8.	ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE KOLIZJI PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA Z ISTN. INFRASTRUKTURĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ (KABLE ZIEMNE). BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.	

PZT-1	Projekt zagospodarowania terenu.	skala	1:500
PZT-KD-1	Profil podłużny przyłącza kan. deszczowej.	skala	1:100/100

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0094/16

Rzeszów, 2016-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Tomasz Żak

magister inżynier
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)
ur. dnia 16 maja 1985 r. miejsce urodzenia – Stalowa Wola

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0223/PWOS/16**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

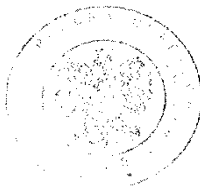
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

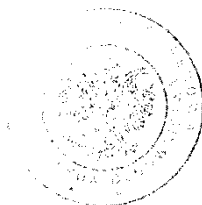
Pan Tomasz Żak

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

- ① Pan Tomasz Żak
Ul. 1-Sierpnia 7/27
37-450 Stalowa Wola
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0106/16

Rzeszów, 2016-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pani Anna Kupiec

magister inżynier
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)
ur. dnia 19 sierpnia 1981 r. miejsce urodzenia – Proszowice

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0220/PWOS/16**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Kupiec

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

- ① Pani Anna Kupiec
Ul. Niezłomnych 2c/11
37-450 Stalowa Wola
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-5UG-AJ2-JFN *

Pan Tomasz Andrzej Żak o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0077/17
adres zamieszkania ul. Ofiar Katynia 33/12, 37-450 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-RAF-PZX-RM5 *

Pani Anna Kupiec o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0093/17
adres zamieszkania ul. Niezłomnych 2c/11, 37-450 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1.3. Oświadczenie.

OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Z póź.zm. – Prawo Budowlane	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
<u>PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA ZADANIA:</u> ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA O CZĘŚĆ MAGAZYNOWO-GARAŻOWĄ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ENERGETYCZNEJ, WODNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
JEDN. EWID. 181801_1 STALOWA WOLA OBRĘB: 0003 CENTRUM DZIAŁKI NR 741/1, 3186/2 KATEGORIA OBIEKTU – XXVI	
NAZWA I ADRES INWESTORA	
KOMENDANT POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W STALOWEJ WOLI AL. JANA PAWŁA II 27, 37-450 STALOWA WOLA	
BRANŻA	
INSTALACJE SANITARNE	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA				
PROJEKTANT	BRANŻA		Nr uprawnień	PODPIS
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Tomasz Żak	PDK/0223/PWOS/16 Spec. Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
	Sprawdzający	mgr inż. Anna Kupiec	PDK/0223/PWOS/16 Spec. Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Mariusz Rolek	PDK/0074/P00E/05 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Sprawdzający	mgr inż. Marek Watras	PDK/0240/P00E/12 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Stalowa Wola – październik 2025				

2. Część opisowa

2.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- podkłady architektoniczno – budowlane,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne.

2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego i jego zakres.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy przyłącza kanalizacji deszczowej dla zadania: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA O CZĘŚĆ MAGAZYNOWO-GARAŻOWĄ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ENERGETYCZNEJ, WODNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ W STAŁOWEJ WOLI NA DZIAŁCE NR 741/1, 3186/2.

Projekt swym zakresem obejmuje:

- Budowa przyłącza kan. deszczowej

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Dane ogólne

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki nr ewid. 741/1, 3186/2 położone w miejscowości Stalowa Wola, jednostka ewid.: 181801_1 Stalowa Wola, obręb ewid: 0003 Centrum.

Działki sąsiednie od strony południowej i zachodniej zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowo-biurowymi zlokalizowanymi zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki. Od strony północno-wschodniej działka graniczy z działkami drogowymi, drogi gminne.

Szczegóły na planie zagospodarowania terenu.

Istniejąca zabudowa

Na działce ewid. 741/1 znajduje się przedmiotowy budynek magazynowy, jednostka ratowniczo-gaśnicza, zbiornik wody pożarowej, chodniki oraz drogi i place manewrowe.

Na działce ewid. 3186/2 znajduje się przedmiotowy kolektor kan. deszczowej, parkingi osiedlowe dla samochodów osobowych, pasy zieleni drogi dojazdowe.

Infrastruktura techniczna terenu

Na teren działek doprowadzona jest woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, telekomunikacja, sieć ciepownicza.

Ukształtowanie terenu.

Powierzchnia terenu jest płaska. W obrębie przyłącza terenu wynosi ~161,90m.n.p.m.

Szata roślinna.

Na terenie działek nie występuje wartościowa szata roślinna.

Istniejący układ komunikacji.

Dojazd na teren inwestycji od strony północno-wschodniej istniejącym zjazdem publicznymi z drogi gminnej al. Jana Pawła II. Zjazd publiczny spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 poz. 1595 z późn. zm.). Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.4.1. Dane ogólne

Na projektowaną Inwestycję zostały wydane warunki techniczne nr ITP.7001.11.2025.EKF wydanymi przez Prezydenta Miasta Stalowej na odbiór wód opadowych u roztopowych.

Na projektowaną Inwestycję zostały wydane warunki nr RE5/RM/GA/43/2025 wydanymi przez PGE DYSTRYBUCJA S.A. REJON STALOWA WOLA na usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowaną Inwestycją.

Na projektowaną Inwestycję zostały wydane warunki nr 66/10/25/MZK wydane przez MZK Sp z o.o. w Stalowej Woli na zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ciepowniczej w kolizji z planowaną Inwestycją.

2.4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się:

- Przyłącz kan. deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami.

2.4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe z powierzchni dachu, w związku z tym nie wymagają oczyszczania poprzez separator. Wody opadowe odprowadzone zostaną do projektowanej instalacji przebiegającej wzdłuż projektowanego obiektu.

Przyłącz kanalizacji deszczowej wpięty będzie do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce nr 3186/2 poprzez studnię KS-0 o rzędnych 161,85/159,93. Wody opadowe z projektowanej inwestycji w ilości 14,2 l/s będą retencjonowane na działce Inwestora poprzez system retencji kanałowej/ i studnie. Pojemność retencji kanałowej i studni wynosi około 22m³. Retencja ta pozwoli na przetrzymanie wód deszczowych w czasie 25 min bez żadnego odpływu przy natężeniu **ciągłym 300l/s ha.**

2.4.4. Układ komunikacyjny

Dojazdy i dojścia zapewnione jest przez istniejący układ komunikacji kołowej i pieszej na terenie inwestycji. Obiekt będzie posiadał dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą komunikację na terenie działki oraz poprzez drogi wewnętrzne prowadzące do przedmiotowych działek.

2.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wody opadowe z dachów odprowadzone zostaną do projektowanej instalacji przebiegającej wzdłuż budynku – przebieg według części rysunkowej opracowania. Spadki i średnice wg części rysunkowej.

Wody deszczowe nie wymagają oczyszczania poprzez separator, gdyż pochodzą z dachu.

Regulator przepływu HYDROSTOP 5

W celu ograniczenia napływu na istniejący kolektor wód deszczowych, należy zastosować regulator HYDROSTOP 5 z odejściem DN200 o przepływie 5dm³/s. Regulator będzie zamontowany w studni zbiorczej KD1+ REG (studnia bez wyprofilowanej kinety) Przepływ maksymalny 5 l/s

Rury kanalizacyjne.

Sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wykonać z rur PVC gładkich z uszczelką Sewer-Lock, długim kielichem klasy S (SN10).

Studzienka kanalizacyjna.

Studzienki zaprojektowano w konstrukcji monolityczno-prefabrykowanej. Kręgi studzienne studni winny być wykonane z betonu wibroprasowanego klasy C45/55 o stopniu szczelności W8, mrozoodpornego (F-150) i nasiąkliwości < 5%.

łączenie kęgów za pomocą uszczeltek gumowych. W kęgi winny być wbudowane fabrycznie przejścia szczelne. Zwieńczenie studni wykonać z płyt pokrywowych z włazem żeliwnym D400 wg normy PN-EN 124, a stopnie złazowe wg normy PN-EN 13101.

Kolizje z infrastrukturą ciepłowniczą.

W zakresie projektowanego przyłącza kanalizacji występują kolizje z siecią ciepłowniczą. Zgodnie z warunkami nr 66/10/25/MZK wydane przez MZK Sp z o.o. 2 w Stalowej Woli należy:

- w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą ciepłowniczą projektowany rurociąg należy poprowadzić w rurze osłonowej PE 313 SDR17 od długości 4mb wraz z poziomami typu L (4obwody)

Kolizje z infrastrukturą elektryczną.

W zakresie projektowanego przyłącza kanalizacji występują kolizje z kablami elektroenergetycznymi. Zgodnie z wydanymi przez PGE warunkami technicznymi RE5/RM/GA/43/2025 w miejscu skrzyżowań kabli z projektowanym przyłączem należy:

NR I - Linia kablowa SN 15kV typu 3x XUHAkXS 1x95mm² relacji Posanie - Stacja 1014, odgaęzienie Stacja 1027- Stacja 1028 - zabezpieczenie kabla rurą osłonową dwudzielną fi 160 czerwoną,

NR II - Linia kablowa SN 15kV typu HAKnFty 3x120mm² relacji Posanie - Stacja 1014, odgaęzienie Stacja 1027- Stacja 1009 - - zabezpieczenie kabla rurą osłonową dwudzielną fi 160 czerwoną,

NR III - Linia kablowa nN 0,4kV 4x AKYY 1x120mm² relacji Stacja 1027 - złęcze kablowe ZK330 (Straż Pożarna) - zabezpieczenie kabla rurą osłonową dwudzielną fi 110 niebieską,

NR IV - Linia kablowa nN 0,4kV YAKY 4x240mm² relacji Stacja 1026 -złęcze kablowe ZK337 (Wojska Polskiego 8) - zabezpieczenie kabla rurą osłonową dwudzielną fi 110 niebieską,

NR V - Linia kablowa nN 0,4kV YAKY 4x240mm² relacji Stacja 1027 -złęcze kablowe ZK338 (Wojska Polskiego 12) - zabezpieczenie kabla rurą osłonową dwudzielną fi 110 niebieską,

NR VI - Linia kablowa nN 0,4kV YAKY 4x35mm² zasilana z S078 (oświetlenie uliczne) - zabezpieczenie kabla rurą osłonową dwudzielną fi 110 niebieską,.

Prace wykonać zgodnie z N-SEP-E-004. W przypadku konieczności włęczeń niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja S.A.

2.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

2.5. Inne informacje i dane.

2.5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy.

2.5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

2.5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko oraz nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadać będą niezbędne atesty i certyfikaty.

Po zakończeniu budowy teren zostanie zrekultywowany i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz i ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

2.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.